ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Extindere Parc Industrial I
Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.670/2009
Zona str. Calea Borșului, nr.cad.203197, 205598 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 334943 din 19.07.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 334944 din 19.07.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Extindere Parc Industrial I; Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.670/2009, Zona str. Calea Borșului, nr.cad.203197, 205598, Oradea", elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 6127/18.12.2020, la inițiativa Primariei Municipiului Oradea, prin Agentia de Dezvoltare Locală, proiect elaborat de către SC Tehnoproiect SRL – arh.Sasz Paul, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea Parcului Industrial I și modificarea reglementărilor stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr. 670/2009 în concordanță cu noul PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, stabilirea noilor reglementări, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară;

Terenul luat în studiu, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității, adiacent drumului național DN 1 (Calea Borșului).

Conform PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat parțial în UTR Ei - *Zonă de activităţi economice cu caracter industrial*, parțial în UTR Et – *zona destinată activităților economice terțiare*. Parcul industrial propus pentru extindere a fost înființat în baza PUZ aprobat cu HCL nr.670/2009.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe Calea Borșului și rețeaua de străzi constituite ca urmare a dezvoltării parcului industrial, respectiv str.Eugen Carada, str Gherghe Mardarescu, str.Pete Crap, str.Ion Mihalache.
Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață totală de 63040 mp este identificat cu nr.cad.203197 înscris în CF nr. 203197 și nr.cad. 205598 înscris în CF nr. 205598, proprietar Monicipiul Oradea;

În prezent suprafața Parcului Industrial 1 este de 130 ha, urmând ca după extindere acesta să aibă 136,3ha.

Rețele tehnico edilitare: Zona studiată beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică.

Ţinând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ş t e:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – *Extindere Parc Industrial I; Modificare PUZ aprobat cu HCL nr.670/2009, Zona str. Calea Borșului, nr.cad.203197, 205598, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată prin documentația de urbanism este aria delimitată de str.Calea Borșului (E79/E60), str.Ion Mihalache (incluzând parcela identificată cu nr.cad.203197), stația de epurare și extremitatea estică a Parcului Industrial I; Suprafața totală a zonei studiate este de 139,86 ha;

Prin prezenta documentație de urbanism se propun urmatoarele obiective:

1) Extinderea Parcului Industrial I cu suprafața de 63040 mp (de la 130 ha la 136,3 ha);
2) Modificarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr.670/2009, la nivelul întregului parc industrial;
3) Stabilirea reglementărilor urbanistice pe întreaga zonă studiată;
4) Dezvoltarea rețelei stradale în vederea asigurării unei bune circulații ca urmare a dezvoltării zonei;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR Ei și activități complementare/de susţinere a profilului funcţional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaţionale, culturale, de turism (UTR Is); În cadrul parcului industrial vor fi 2 tipuri de zone funcționale: Ei-Pi1 și Is-Pi1;
- regim de construire: deschis;
- funcţiuni: activități economice industriale, de depozitare, servicii tehnice și activităţi complementare/de susţinere a profilului funcţional al zonei; - În vederea inserării unor activităţi complementare/de susţinere a profilului funcţional al zonei (administrative, terțiare, comerciale, sociale, educaţionale, culturale, de turism, locuințe de serviciu permanente sau temporare cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, spații de cazare ale instituțiilor de învățământ/cercetare cu condiția ca administrarea și proprietatea să aparțina instituțiilor) va fi necesară elaborarea de documentație de urbanism (PUD) în urma obținerii unui aviz de oportunitate;
- Hmax: 21,0m - la cornișă, 25,0m - total ; Regim maxim de înalțime: (1-2S) +P+4E+R; La frontul str.Calea Borșului (pe o adâncime de 100 m de la aliniament) se pot amplasa clădiri de birouri cu Hmax 35,0m; Pentru locuințe de serviciu, regimul maxim de înalțime va fi de P+6E;
- POT max = 70,0%, POT min = 20,0%, CUT max = 1,5 (incinta Parcului Industrial, subzona Ei-Pi1); POT max = 60%; - CUT max = 1,5, în rest;
- retragerea față de aliniament: minim 45,0m din axul str.Calea Borșului, min 6,0m de la aliniamentul celorlalte străzi
- retrageri minime față de limitele laterale: jumatate din înalțimea clădirilor dar nu mai puțin de 4,5m; Construcțiile anexe ce nu depășesc H = 3,5m pot fi amplasate cu respectarea Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare: înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 4,5m;

Se vor amenaja locuri de parcare în incintă aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG (anexa 2);

Spații verzi minim 20% din suprafața parcelei; În zonele de retragere față de aliniament, minim 50% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi; Parcajele vor fi plantate cu minim un arbore la 6 locuri de parcare;

Pe zona studiată pot fi operate dezmembrări și alipiri de teren (în baza unui aviz architect șef) cu condiția ca parcelele obținute să îndeplinească urmatoarele condiții: să aibă front la stradă (min 30 m), suprafața minimă să fie 2000mp, să aibă formă regulată; Parcelele identificate cu nr.cad.205598 și 203197 se vor lotiza ulterior, pe măsura intereselor viitorilor investitori.

Dezvoltarea rețelei stradale în interiorul zonei studiate și legatura în teritoriu:

Parcul Industrial I beneficiază în prezent de o rețea stradală bine definită, cu profile stradale corespunzatoare circulației rutiere specifice activităților industriale. Cu toate acestea, în vederea asigurării condițiilor pentru desfășurarea unei circulații fluente pe întreaga zonă studiată, care în ultimul timp a cunoscut o dezvoltare spectaculoasă, sunt necesare intervenții prin lărgirea drumurilor existente (str.Ion Mihalache) și constituirea de noi drumuri;

Prin documentația de urbanism se propune modernizarea și dezvoltarea rețelei stradale astfel:

- lărgirea str.Ion Mihalache la profil transversal de 14,0m (8,0m carosabil);
- continuarea drumului colector între str.Eugen Carada și str.Ion Mihalache;
- repoziționarea drumului de legătură între str.Ion Mihalache și str.Eugen Carada (propus prin PUZ aprobat cu HCL nr.270/2016), către nord, drum a cărui profil transversal va fi de 14,0m;
- constituirea unui drum public (profil transversal de 12,0m), la limita dintre Parcul Industial și Stația de epurare;
- constituirea unui drum public (profil transversal de 14,0m) în vecinatatea estică a Stației de transformare a Parcului Industrial pe direcția nod-sud și prelungirea str.Gheorghe Mardarescu până la intesecția cu acel drum;

Dezvoltarea rețelei stradale, în forma propusă se va putea realiza etapizat, pe măsura derulăriii investițiilor;

Asigurarea utilităților: Parcul Industrial I este dotat cu rețele de apă, canalizare și energie electrică.

Restul parcelelor din zona de studiu se vor racorda la rețelele edilitare existente prin extinderea acestora pe cheltuiala investitorilor;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Agentia de Dezvoltare Locală, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 566

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru"

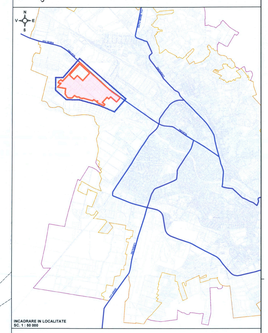
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1 : 2 000



INCADRARE IN LOCALITATE
SC. 1 : 30 000

Suprafata studiata prin PUZ: 139,86 ha (1398612 mp)
Suprafata context studiat: 258,32 ha
Suprafata zona propusa pentru cedare: 2350 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

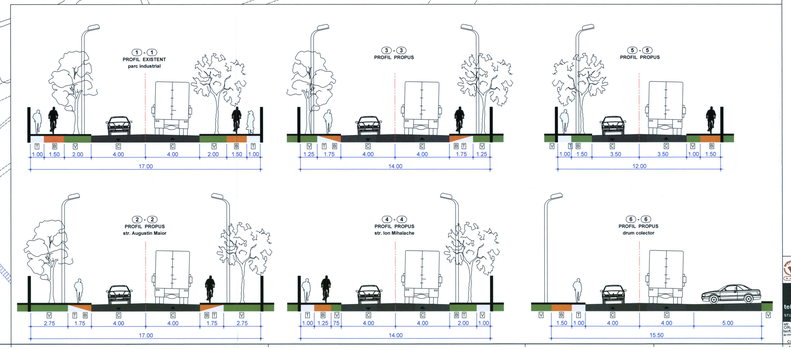
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%
S parcele (zona functionala Ei/Is)	108.70	77.72
S carosabila - drumuri existente si propuse	10.44	7,46
S circulatie pietonala	8,06	5,77
S circulatie bicicliete	1,35	0,97
S zone verzi publice	11,31	8,08
TOTAL	**139,86**	**100,00**

ZONA Ei-Pi1:
POT maxim permis = 70%
CUT maxim permis = 1,5
POT minim = 20%

ZONA Is-Pi1:
POT maxim permis = 60%
CUT maxim permis = 1,5

LEGENDA

- limita context studiat
- limita zona PUZ Parc Industrial Eurobusiness I (extindere si actualizare)
- limita parcele
- limita parcele studiate pentru extindere parc industrial (nr.cad.205598 si 203197)
- limita zona de implantare propusa
- zona functiuni industriale, logistica, depozitare
- zona Institutii publice si de interes public
- zona servicii
- Urbanizare zona servicii
- zona servicii (Ei/UEI) propusa pentru zona functiuni industriale, logistica, depozitare (Ei-Pi1)
- zona functiuni industriale, logistica, depozitare propusa pentru dezvoltare viitoare ca zona Ei-Pi1
- zona construcţii aferente reţelelor edilitare
- circulatii - drumuri asfaltate
- circulatii pietonale - trotuare
- zone verzi apartinand domeniului public
- zona de implantare propusa
- zona apartinand domeniului privat (pers. juridice) in cadrul PUZ propus pentru a intra in domeniul public
- zona apartinand domeniului privat - parcele afate in vecinatate rezervata pentru dezvoltare retea stradala in etape viitoare
- drum propus / dezvoltare retea stradala
- linie electrica aeriana 110kV
- culoar de trecere zona de protectie si de siguranta pentru linie electrica aeriana 110kV - latime normata de 37 m
- drum privat reglementat prin HCL 599/2019 - profil 9 m
- limita sit arheologic Oradea "Sere" - cod RAN 26573.03
- zona cu permisiuni cladiri inalte - birouri cu Hmax = 35 m
- subtraversari pietonale propuse (parc industrial - linii de transport in comun)



ARHITECT
Pal Ildiko
RUK
Pal Ildiko
Arhitect
RUK
DIRECTOR EXECUTIV

MENTINUTI PE EXECUTIE			
VERIFICATORI			
AVIZATI CF. DE IN.			
BENEFICIAR	LUCRARE		M.PROIECT arh. 2020
ADLO AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA	MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA		Nr.proiect 05/11 Faza PUZ
tehnoproiect	PLAN URBANISTIC ZONAL		Scara 1 : 2 000
	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Data edit. Iunie 2021

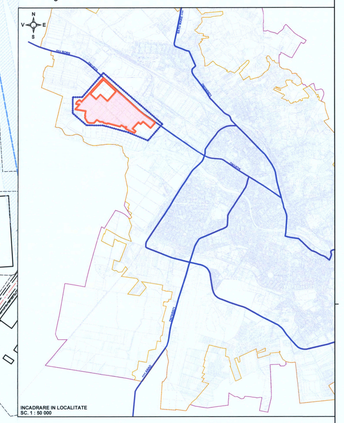
PROIECTANT RESPONSABIL: ARH. ILDIKO PAL
PROIECTANT RESPONSABIL: ARH. ILDIKO PAL
ARHITECT ILDIKO PAL
ARHITECT ILDIKO PAL
SEF PROIECT: arh. SZASZ PAUL
PROIECTAT: arh. CRACAN CALIN
PROIECTAT: arh. CRISAN GEORGIANA

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA

PUZ - PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

SC. 1 : 2 000



Suprafata studiata prin PUZ: 139,86 ha (1398612 mp)
Suprafata context studiat: 258,32 ha
Suprafata zona propusa pentru cedare: 2350 mp

ZONA Ei-Pi1:
POT maxim permis = 70%
CUT maxim permis = 1,5
POT minim = 20%

ZONA Is-Pi1:
POT maxim permis = 60%
CUT maxim permis = 1,5

PROPRIETATE	Supraf. (mp)	Supraf. (ha)	%
teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice	747 237	74,72	53,43
teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice ce trece in domeniul public al Mun. Oradea (constituire profil drum) prin cedare	13 172	1,32	0,94
teren apartinand domeniului privat al Agentiei de Dezvoltare Locala Oradea SA (ADLO SA)	106 310	10,63	7,60
teren apartinand domeniului privat al Agentiei de Dezvoltare Locala Oradea SA (ADLO SA) ce trece in domeniul public al Mun. Oradea	52	0,005	0,01
teren apartinand domeniului privat al Municipiului Oradea	278 464	27,845	19,91
teren apartinand domeniului privat al Municipiului Oradea ce trece in proprietatea publica a Mun. Oradea	3 190	0,32	0,23
teren apartinand domeniului public al Municipiului Oradea	240 890	24,09	17,22
teren apartinand domeniului public al Municipiului Oradea ce trece in domeniul privat al Mun. Oradea	9 297	0,93	0,66
TOTAL	**1 398 612**	**139,86**	**100,00**

LEGENDA

- limita context studiat
- limita zona PUZ Parc Industrial Eurobusiness I (extindere si actualizare)
- limita parcele
- limita parcele studiate pentru extindere parc industrial (nr.cad.205598 si 203197)
- limita zona de implantare propusa
- teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice
- teren apartinand domeniului privat al Municipiului Oradea
- teren apartinand domeniului privat al Agentiei de Dezvoltare Locala Oradea SA
- teren apartinand domeniului public al Statului Roman
- teren apartinand domeniului public al Municipiului Oradea
- teren studiat nr.cad. 203197 apartinand domeniului public al Municipiului Oradea
- zona apartinand domeniului privat (pers. juridice) in cadrul PUZ propus pentru a intra in domeniul public
- zona apartinand domeniului privat - parcele aflate in vecinatate rezervata pentru dezvoltare retea stradala in etape viitoare
- zona apartinand domeniului public al Municipiului Oradea propus pentru a intra in domeniul privat al Mun. Oradea
- teren apartinand domeniului privat al Mun. Oradea - rezervat pentru dezvoltare retea stradala in etape viitoare
- zona de protectie linie electrica aeriana 110kV
- drum public reglementat prin PUZ anterior aprobat prin HCL
- limita sit arheologic Oradea "Sere" - cod RAN 26573.03
- zona cu permisiuni cladiri inalte - birouri cu Hmax = 35 m

MENTIUNI	
IN EXECUTIE:	
VERIFICATOR:	
ATESTAT DE PR.:	

BENEFICIAR: AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA

LUCRARE: MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA

NR.PROIECT: 033 / 2020

Faza : PUZ

PUZ: RO24724055 , 410209 Oradea, str. Primariei nr. 2	
SEF PROIECT:	ah. SZASZ PAUL
PROIECTAT:	ah. CRACANA CALIN
PROIECTAT:	ah. CRISAN GEORGIANA

PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

Scara : 1 / 2 000

Data elab.: mai 2021

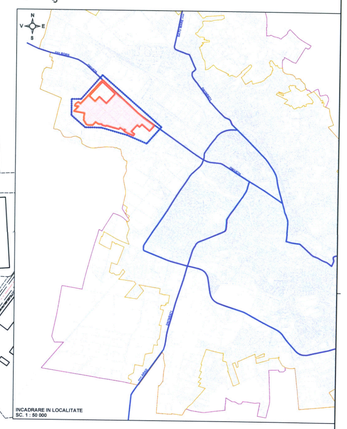
tehnoprolect STUDIO PROIECTARE ARHITECTURA — Str. Nicolae Pavel nr. 2, ORADEA, ROMANIA, tel/fax: 0259/434 434, e-mail: office@tehnoprolect.ro, www.tehnoprolect.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA

PUZ - PLAN UTR PROPUS

SC. 1 : 2 000



Suprafata studiata prin PUZ: 139,86 ha (1398612 mp)
Suprafata context studiat: 258,32 ha
Suprafata zona propusa pentru cedare: 2350 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%
S parcele (zona functionala Ei/Is)	108,70	77,72
S carosabila - drumuri existente si propuse	10,44	7,46
S circulatie pietonala	8,06	5,77
S circulatie biciclete	1,35	0,97
S zone verzi publice	11,31	8,08
TOTAL	**139,86**	**100,00**

ZONA Ei-Pi1:
POT maxim permis = 70%
CUT maxim permis = 1,5
POT minim = 20%

ZONA Is-Pi1:
POT maxim permis = 60%
CUT maxim permis = 1,5

LEGENDA

- limita context studiat
- limita zona studiata PUZ Parc Industrial Eurobusiness I
- limita parcele studiate pentru extindere parc industrial (nr.cad.205598 si 203197)
- limita sit arheologic "Sere" - Oradea - cod RAN 26573.07
- UTR Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial
- UTR Ei-Pi1 - Zona de activitati economice cu caracter industrial - Parcul Industrial I
- UTR Is-Pi1 - Zona institutii si servicii constituite in ansambluri independente - Parcul Industrial I
- UTR Ei - Zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
- UTR UEt - Zona de urbanizare - Zona de activitati economice cu caracter tertiar
- UTR Ed - Gospodarire comunala - Zona aferenta infrastructurii edilitare

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA — ANEXA LA AVIZUL nr. 01.02.2021

MENTIUNI			
IN EXECUTIE			
VERIFICATORI			
ATESTATI DE PR.			

tehnoproiect — STUDIO PROIECTARE ARHITECTURA — Str. Dr. Vlaicu Parvan 9, 410087 Oradea, tel/fax: 0259 433 100, e-mail: tpo@oradea.ro, CIF: RO 6581149

BENEFICIAR: AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA — CUI: RO24724055 — 410209 Oradea, str. Primariei nr. 8

SEF PROIECT:	arh. SZASZ PAUL
PROIECTAT:	arh. CRACANA CALIN
PROIECTAT:	arh. CRISAN GEORGIANA

LUCRARE: MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I ORADEA

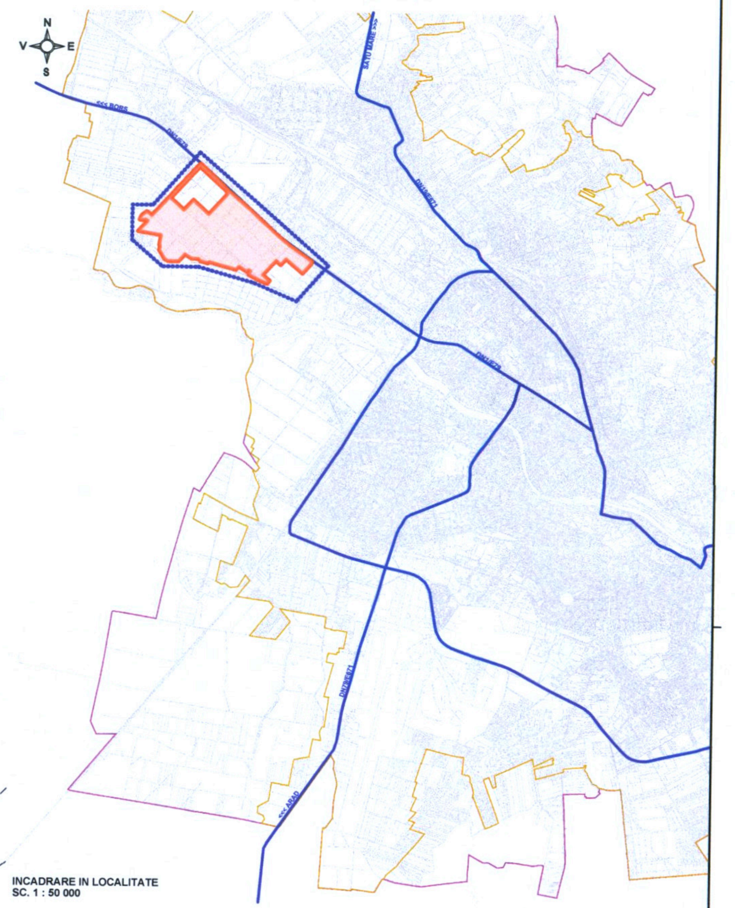
PLAN URBANISTIC ZONAL — PLAN UTR PROPUS

NR.PROIECT:	430 / 2020
Faza:	DT LU
Faza:	PUZ
SCARA:	1 : 2 000
Data elab.:	mai 2021

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
RETELE DE ENERGIE ELECTRICA - EXISTENT/PROPUS
SC. 1 : 2 000



Suprafata studiata prin PUZ: 139,86 ha (1398612 mp)
Suprafata context studiat: 258,32 ha
Suprafata zona propusa pentru cedare: 2350 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%
S parcele (zona functionala Ei/Is)	108,70	77,72
S carosabila - drumuri existente si propuse	10,44	7,46
S circulatie pietonala	8,06	5,77
S circulatie biciclete	1,35	0,97
S zone verzi publice	11,31	8,08
TOTAL	**139,86**	**100,00**

ZONA Ei-Pi1:
POT maxim permis = 70%
CUT maxim permis = 1,5
POT minim = 20%

ZONA Is-Pi1:
POT maxim permis = 60%
CUT maxim permis = 1,5

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 1410 din 01.07.2021
ARHITECT ȘEF

RUR Paul P. SZASZ arhitect

LEGENDA

- LIMITA CONTEXT STUDIAT
- LIMITA DE STUDIU PUZ
- PARCELA STUDIATA - EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
- RETEA EXISTENTA ENERGIE ELECTRICA INALTA TENSIUNE 110KV
- CULOAR DE TRECERE LEA 110KV - 37 m
- RETEA EXISTENTA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA IN PARCUL INDUSTRIAL I
- RETEA EXISTENTA LEA MEDIE TENSIUNE
- RETEA EXISTENTA LES MEDIE TENSIUNE
- RETEA EXISTENTA LES JOASA TENSIUNE
- RETEA EXISTENTA LEA JOASA TENSIUNE
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24 m
- RETEA PROPUSA ENERGIE ELECTRICA - EXTINDERE RETEA SUBTERANA IN PARCUL INDUSTRIAL I
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE IN ETAPE VIITOARE - MUTARE RECOMANDATA IN SUBTERAN LEA 20KV CONF. RETELELOR DIN PARCUL INDUSTRIAL

studio de arhitectura tehnoproiect ORADEA ROMANIA

ISO 9001 Nr. certificat: UIG-1014-EK-845	MENTIUNI IN EXECUTIE:	
	VERIFICATORI ATESTATI DE PR.:	
tehnoproiect STUDIO PROIECTARE ARHITECTURA	BENEFICIAR: ADLO AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA; CUI: RO24724055; 410209 Oradea, str. Primariei nr. 3	LUCRARE: MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE SI ACTUALIZARE PUZ APROBAT CU HCL 670/31.08.2009 PENTRU PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS I - ORADEA
str. Ep. Mihai Pavel 5 ORADEA, ROMANIA tel/fax: 0259 435 102 e-mail: tpr@rdslink.ro J05/3498/94 CIF: RO 6256149	SEF PROIECT: arh. SZASZ PAUL	PLAN URBANISTIC ZONAL
	PROIECTAT: arh. CRACANA CALIN	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
	PROIECTAT: arh. CRISAN GEORGIANA	RETELE DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENT/PROPUS

NR.PROIECT: 433 / 2020
Nr.plan: 12 / U
Faza: PUZ
scara: 1 : 2 000
Data elab.: mai 2021