

RAPORT DE ACTIVITATE

al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA
- Societate administrator a parcurilor industriale –

2016

I. Preambul – situația existentă

La sfârșitul anului 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA (ADLO) deține trei titluri de parc industrial pentru cele trei amplasamente situate pe Calea Borșului (130,02 ha) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (83,5 ha) – Parcul Industrial Oradea II, respectiv strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (15 ha).

În iunie 2016 Parcul Industrial I situat pe Calea Borșului s-a extins cu 8,7 hectare iar titlul de parc industrial a fost obținut prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul 902, astfel că suprafața actuală a parcului este de 130 de hectare.

Totalul investițiilor private atrase în parcurile industriale la sfârșitul anului 2016 este de 285 de milioane de euro, acestea urmând a genera un număr de 6000 locuri de muncă până în anul 2020. La sfârșitul anului 2016 în parcurile industriale din Oradea lucrau 4860 de angajați.

În anul 2016 au fost organizate două sesiuni de licitație (în iunie și septembrie) pentru terenurile din parcurile industriale aflate în administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA, în urma cărora au fost atribuite 4,10 hectare de teren către 12 companii românești care activează în domeniile: producție de echipamente automatizate pentru industria electronică, industria alimentară, producție și comerț cu produse textile, comerț cu lubrifianți și piese auto, producție de confecții metalice ușoare și producția de materiale de uz gospodăresc și sanitar din hârtie și carton. Valoarea totală a investițiilor asumate de acestea este de 10.105.000 lei, iar numărul locurilor de muncă asumate este 322.

Investițiile mari atrase prin negociere directă în anul 2016 în parcurile industriale din Oradea au o valoare totală de 39 milioane de euro, acestea urmând a genera un număr de 360 de locuri de muncă. Investițiile sunt realizate de companiile:

- EBERSPACHER EXHAUST TECHNOLOGY ROMANIA SRL - pe o suprafață de 11,21 hectare de teren în Parcul Industrial Oradea I de pe Calea Borșului. Această investiție în valoare de 17,5 milioane de euro a fost finalizată astfel că fabrica a fost inaugurată în luna octombrie 2016. La sfârșitul anului 2016, compania avea 150 de angajați.
- FAIST MEKATRONIC – extindere investiție în valoare de 10 milioane de euro pe o suprafață de 1,3 hectare de teren în Parcul Industrial Oradea I de pe Calea Borșului, unde vor fi create 150 de locuri de muncă. Investiția se va realiza în două etape:
 - prima etapă în care se va dezvolta secția de matrițerie va fi finalizată până la sfârșitul anului 2017 și va consta într-o investiție de 5 milioane de euro și crearea a 50 de locuri de muncă;
 - a doua etapă, în care se va dezvolta secția asamblare și tuning, va fi finalizată la sfârșitul anului 2019 și va consta într-o investiție de 5 milioane de euro și crearea a 100 de locuri de muncă.

Compania FAIST MEKATRONIC are un număr de 1600 de angajați și a investit până acum 50 de milioane de euro în Parcul Industrial I de pe Calea Borșului.

În ceea ce privește infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente, la finele anului 2016, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene (valoarea proiectului a fost de 15 mil EUR, din care 7,5 mil EUR fonduri UE nerambursabile);
- în parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% pe suprafața de 24 ha ocupată de rezidenți, urmând să fie extinsă;
- în parcul Industrial Oradea III au fost introduse rețelele de alimentare cu apă și canalizarea menajeră și a fost demarată de către ADLO investiția pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a rezidenților.

În anul 2016 ADLO a realizat din surse proprii investiții în valoare totală de aproximativ 1,4 milioane de lei (din care 0,9 milioane de lei investiții finalizate și 0,5 milioane de lei investiții în curs, care vor fi finalizate la începutul anului 2017). Cea mai mare pondere în cheltuielile cu investițiile o au lucrările la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – suprafața inițială de 121 de hectare este ocupată în proporție de 100%, mai sunt disponibile aproximativ 10 hectare din suprafața extinsă a parcului;
- Parcul Industrial Oradea II – 25% - cele 24 de hectare existente înainte de extindere sunt ocupate în proporție de aproape 100% rămânând 60 de hectare disponibile după extinderea parcului;
- Parcul Industrial Oradea III – 80%, mai rămân libere aproximativ 2 hectare de teren.

Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la finalul anului 2016:

- Parcul I – 44 de rezidenți
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 231.326.422 euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 4943
 - Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2016: 4666
 - Din cei 44 de rezidenți ai parcului, 32 au demarat activitatea în parc până la sfârșitul anului 2016
- Parcul II – 21 de rezidenți
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 23.615.700 euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 917
 - Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2016: 194
 - Din cei 21 de rezidenți ai parcului, 7 au deja activitate în parc la sfârșitul anului 2016
- Parcul III – 9 rezidenți
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 30.049.250 euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 285

II. Indicatori economico – financiari pentru anul 2016

Principalii Indicatorii economico-financiari pentru anul 2016 se prezintă astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat	Realizat
Venituri totale, din care:	10.451,51	10.341,68
Taxa de administrare	2.400,00	2.358,27
Redeventa	1.000,00	979,85
Venituri din revânzarea energiei electrice	6.600,00	6.541,53
Alte venituri din exploatare	187,00	196,24
Cheltuieli totale, din care:	9.869,73	9.596,14
Utilități (energie electrică și apă)	6.600,00	6.603,46
Cheltuieli cu salarii, bonusuri	694,86	614,02
Indemnizații mandat/CA	162,90	156,85
Servicii terți	1.311,50	1.206,36
Alte cheltuieli de exploatare	671,47	706,22
Profit brut:	581,78	745,54

Veniturile directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale sunt în cuantum de 12.431.117,04 lei, din care:

- Venituri din vânzarea terenurilor: 4.565.700 lei
- Dividende: 130.065 lei
- Venituri din taxa de autorizație de construcție: 593.255,04 lei
- Venituri din impozitul pe salariile angajaților companiilor din parcurile industriale: 7.142.097,36 lei

Evoluția contului de profit și pierdere în perioada 2014-2016 se prezintă astfel:

(mii lei)

Denumirea indicatorului	2014	2015	2016
1. Cifra de afaceri neta	4 662	7.679	9.880
Productia vanduta	4 662	7.679	9.880
Alte venituri din exploatare	38	24	443
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	4 700	7.704	10.322

Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	46.18	57,24	38
Alte cheltuieli materiale	19.53	66,97	28
alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	2 401.81	5.203,11	6.603
Cheltuieli cu personalul din care:	807.92	724,55	916
Salarii si indemnizatii	621.05	578,38	703
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	186.87	146,17	213
Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale	47,42	54,39	361
Cheltuieli	47,42	54,39	361
Venituri	0	0	0
Ajustari de valoare privind activele circulante	8.36	0	57
Cheltuieli	25.84	0	59
Venituri	17.48	0	2
Alte cheltuieli de exploatare	1 114.53	1.079,17	1.563
Cheltuieli privind prestatiile externe	890	890,62	1.231
Cheltuieli cu alteimpozite, taxesivarsaminteeasimilate	176.91	100,79	239
Alte cheltuieli	47.61	87,77	93
Ajustari privind provizioanele	0	0	14
cheltuieli	0	0	27
venituri	0	0	13
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	4 445.77	7.185,43	9.580
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - TOTAL			
profit	254.50	518,19	742
pierdere	0	0	0
Venituri din dobanzi	5.6	1,63	1
din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	0	0	0
Alte venituri financiare	0.24	6,55	3
VENITURI FINANCIARE- TOTAL	5.94	8,18	4
Alte cheltuieli financiare	0.37	0,34	0.6
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	0,40	0,34	0.6
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA			
profit	5.53	7,80	3
pierdere	0	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
profit	260	526,03	745.55
pierdere	0	0	0
VENITURI TOTALE	4 706	7.711,80	10.326
CHELTUIELI TOTALE	4 446	7.185,77	9.580
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA			
profit	260	526	746
pierdere	0	0	0

III. Demersurile privind distribuția de energie electrică

În 5 octombrie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licența de distribuție a energiei electrice.

În 20 decembrie 2016 ANRE a emis decizia nr. 2043 privind aprobarea tarifelor de distribuție pentru Parcul Industrial I din Oradea. Tarifele de distribuție practicate în incinta parcului industrial de ADLO sunt cu 40% sub tarifele de distribuție din oraș.

În anul 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a emis 35 de avize tehnice de racordare în cele trei parcuri pe care le are în administrare, și a încheiat 36 de contracte de distribuție a energiei electrice cu rezidenții parcurilor.

Un indicator important care reflectă direct creșterea activității în Parcurile Industriale I și II este dat de consumul de energie electrică aferent activităților din incinta acestor parcuri. De exemplu, în luna noiembrie 2015 consumul în Parcul Industrial I a fost de 1.600 MWh iar în noiembrie 2016 consumul a fost de 2.700 MWh, ceea ce înseamnă o creștere cu 70%.

De asemenea, în aceeași perioadă, se observă o creștere a consumului de energie electrică și în Parcul Industrial II cu 354%, ceea ce înseamnă că s-a triplat.

Totodată, în decembrie 2016, ADLO a derulat pe Bursa Română de Mărfuri o licitație pentru achiziționarea de energie electrică în vederea revânzării către rezidenți, obținând un preț competitiv, de 139,88 RON/MW, cu 8% sub prețul oferit de operatorul regional.

Ca urmare a acestor demersuri parcurile industriale din Oradea pot oferi noi avantaje competitive: ușurința și rapiditatea conectării la rețeaua de electricitate (soluțiile de racordare sunt date de ADLO) și un cost mai mic al energiei electrice.

IV. Schimbarea denumirii societății

În cursul lunii Ianuarie 2016 au fost finalizate demersurile la Oficiul Registrului Comerțului Bihor și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru schimbarea denumirii societății din SC Eurobusiness Parc Oradea SA în SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

V. Proiectul terminalului intermodal

În decembrie 2015 echipa ADLO a finalizat documentația tehnico-economică a proiectului terminalului intermodal ("Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în zona gării CFR din Episcopia Bihor").

Realizarea studiilor a fost finanțată în cadrul Programului Operațional Sectorial Transport, Axa Prioritară 3 „Modernizarea Sectorului de Transport în scopul îmbunătățirii protecției mediului, a sănătății umane și a siguranței pasagerilor B.3.5”, Domeniul Major de Intervenție 1 „Promovarea transportului intermodal”. Valoarea studiilor, respectiv suma de 1.421.400,00 lei fără TVA, a fost recuperată integral în primul semestru al anului 2016.

Conform studiilor valoarea totală a proiectului (incinta terminalului, inclusiv dotări, accese rutiere și feroviare) se va ridica la 33 mil EUR (TVA inclus) iar durata de execuție va fi de maximum 2 ani. În prezent echipa ADLO analizează sursele de finanțare, urmând ca după publicarea ghidurilor să se depună aplicațiile de finanțare.

VI. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

În faza de realizare a investiției

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției - informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice);
- ✓ Asistență în realizarea investiției – racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor (pe parcursul anului 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a acordat asistență unui număr de 11 companii pentru realizarea investițiilor).

În faza de operare

- ✓ Facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități;
- ✓ Asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ;
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune - amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, asigurarea alimentării cu energie electrică a sistemelor de iluminat public și stațiilor de pompare ale parcurilor industriale;
- ✓ Exploatarea și mentenanța stației de transformare a energiei electrice 110/20 Kv, cu o putere instalată de 25 MW, precum și a infrastructurii de distribuție;
- ✓ Alimentarea cu energie electrică: elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor.

VII. Activități de prospectare și dezvoltare

În anul 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a desfășurat negocieri preliminare cu 22 de companii străine din 9 țări precum Italia, Germania, SUA, Franța, Canada, Danemarca, Turcia, Suedia și Belgia care activează în domeniile automotive, producție echipamente medicale, producție porțelan și automatizări industriale.

De asemenea ADLO a acordat asistență unui număr de 20 de companii românești, în evaluarea parcurilor industriale ca destinație de investiție.

ADLO este în permanență în contact cu mari companii de consultanță în investiții, camere de comerț, reprezentanțe diplomatice, etc.

VIII. Activități de promovare

Gala „Antreprenor pentru Oradea”. În ianuarie 2016 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local Gala “Antreprenor pentru Oradea”.

Campanie de promovare a școlii profesionale Eurobusiness care s-a desfășurat în perioada 25 iulie -17 august. Ideea generală a acestei campanii a fost de a informa tinerii și părinții că învățarea unei meserii garantează un loc de muncă stabil și bine plătit în contextul economic actual. Această campanie a fost realizată intensiv înaintea și în timpul celei de-a doua etape de înscriere la școala profesională, respectiv 16-17 august 2016.

Voluntariat în campusul tehnic Traian Vuia din Oradea – în 16 septembrie 2016 angajații ADLO au organizat o acțiune de voluntariat în cadrul căreia au recondiționat mobilierul sălilor de clasă unde învață elevii de la școala profesională Eurobusiness din cadrul campusului tehnic.

În 4 noiembrie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a fost premiată cu locul I în cadrul Topului județean al firmelor, gală organizată de Camera de Comerț și Industrie Bihor. ADLO s-a clasat pe locul I la categoria microintreprinderi, domeniul administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Participarea la târgul "GREET Vienna 2016" – Global Real Estate & Economy Talks - care a avut loc în perioada 30-31 mai 2016. În cadrul evenimentului a fost organizată și o conferință dedicată oportunităților de investiții în România, susținută de Departamentul pentru Investiții Străine și Parteneriat Public Privat și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea. Administrația orădeană a fost reprezentată de doamna Delia Ungur, managerul parcurilor industriale din Oradea, care a făcut face o prezentare a orașului, inclusiv a platformelor industriale existente, precum și a oportunităților de investiții cu facilitățile oferite companiilor din Germania și Austria. În cadrul conferinței dedicată României a fost prezentat și un film despre Oradea și parcurile industriale din oraș.

Turneul de fotbal CUPA COMPANIILOR 2016 la care au participat 13 firme din parcurile industriale și din oraș. Turneul a avut loc în 21 mai 2016.

Participare la cel mai mare târg de imobiliare și investiții din Europa - EXPO REAL – care a avut loc în Munchen, Germania, în 4-6 octombrie 2016. Oradea a fost reprezentată de Delia Ungur, directorul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, Liana Boangiu, managerul de resurse umane din cadrul societății și Dacian Palladi, city managerul Municipiului Oradea. Oportunitățile de afaceri din cele trei parcuri industriale din oraș și facilitățile oferite au fost prezentate investitorilor străini de persoanele menționate mai sus la standul României amenajat în cadrul acestui târg. La cea de-a 19-a ediție a EXPO REAL 2016 au participat 1753 de expozanți din peste 30 de țări din toată lumea.

Participarea ADLO la evenimentul "Ziua Națională a României la Viena" în calitate de partener, eveniment organizat de Ambasada României în Austria. Recepția a avut loc în 29 noiembrie 2016 la Sala Bursei din Viena. Anul acesta Oradea a fost în centrul atenției în sensul că domnul primar Ilie Bolojan a susținut un discurs la începutul evenimentului, ceea ce a însemnat o oportunitate pentru oraș să fie promovat ca destinație turistică și de afaceri. De asemenea, în cadrul recepției a fost amenajat un stand special cu produse tradiționale din județul Bihor. La recepție au participat 600 de persoane. **Cu ocazia acestui eveniment ADLO a încheiat un acord de parteneriat cu Ambasada României în Austria.**

IX. Parteneriate încheiate în anul 2016

În noiembrie 2016 ADLO a devenit membru în Consiliul Consultativ pentru Parteneriatul Public-Privat (CC_PPP) al Universității Oradea. Rolul acestei structuri este consultarea mediului socio-economic cu privire la competențele necesare absolvenților Universității din Oradea pentru a se putea adapta la realitățile tehnico-economice. Consiliul este format din reprezentanți ai instituțiilor publice și ai marilor companii din oraș.

Componența CC_PPP este următoarea:

- City managerul Municipiului Oradea
- Agenția Județeană a Finanțelor Publice Bihor
- Inspectoratul Școlar Bihor
- Inspectoratul Teritorial de Muncă Bihor
- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bihor
- Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea
- CONNECTRONICS
- EMERSON
- PLASTOR

X. Educație

1. Școala profesională Eurobusiness/Campusul tehnic Traian Vuia

ADLO a avut un rol major în reînființarea școlii profesionale și a Campusului tehnic, coordonând proiectul și fiind liantul între mediul de afaceri, Primăria Oradea, Inspectoratul Școlar Județean și unitățile de învățământ. În prezent, la școala profesională sunt înscriși 162 de elevi la 10 specializări. Companiile partenere sunt: Celestica, Emsil, Emerson, Plexus, Faist Mekatronic, Carbenta, Connectronics, Eberspaecher, H Essers, Olimp Impex, Isrom, Natale Impex, Plator și Comau.

Elevii de la școala profesională primesc o bursă de 200 lei/lună de la Ministerul Educației și încă 200 lei/lună de la companiile la care fac practică.

2. Dezvoltarea învățământului tehnic și de excelență

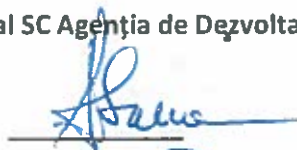
În luna Decembrie 2015, la inițiativa ADLO, s-a înființat Asociația Parteneriat pentru Educație – un ONG înființat împreună cu companiile Emerson, Plexus, Celestica și Emsil. Obiectivele asociației sunt sprijinirea învățământului tehnic, dar și a celui de excelență.

Activitățile desfășurate de Asociația Parteneriat pentru Educație în anul 2016:

- renovarea unui corp de clădire de pe strada Constantin Brâncoveanu care aparține campusului tehnic „Traian Vuia” din Oradea. În această clădire își desfășoară activitatea practică elevii de la Școala Profesională Eurobusiness din Oradea. Bugetul pentru realizarea lucrărilor a fost de 100.000 de lei. Au fost renovate 10 săli, coridoarele și grupurile sanitare;
- susținerea Cercului de Electronică, la care au participat 30 de elevi, organizat în parteneriat cu Universitatea Oradea;
- activități de promovare a școlii profesionale (campanie media, deplasări în județ);
- organizarea vizitelor în companii (elevi+profesori);
- repartizarea elevilor pentru practică.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Doamna: Annamaria Sava



Doamna: Nadia Haș



Doamna: Delia Ungur



Domnul: Eduard Florea



Domnul: Pantea Florian

